

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *AS* /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 66/2024/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 293/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/TB-ĐGHDPT-CNĐT, ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát triển.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển. Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản: Tài sản của **ông Nguyễn Hồng Phong và bà Đỗ Thị Cẩm Tuyên** tại phường Thường Lạc, tỉnh Đồng Tháp (trước đây là phường An Lạc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **100m²**, mục đích sử dụng: Đất ODT (căn cứ Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự ngày 18/4/2025), thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 33, được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng thửa đất số 57, tờ bản đồ số 38, theo GCN QSDĐ QSHNÓ&TSKGLVĐ số vào sổ CS04743 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/02/2022 cho ông Nguyễn Hồng Phong đứng tên.

Tài sản gắn liền với đất: Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Tháp), cụ thể như sau:



- Nhà ở: (nhà cấp IV), Tổng diện tích: 105,3m² (trong đó 75m² xây dựng trên thửa đất số 47, tờ bản đồ số 33 đã được cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hồng Phong, còn lại 30,3m² thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 38 là đất giao thông do nhà nước quản lý); Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần la phong, mái tole.

Mái hiên: Khung sắt, mái lợp tole sóng vuông, nền tráng bê tông.

Giá khởi điểm của tài sản (chưa bao gồm thuế GTGT): **1.349.259.888** đồng
(Một tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu hai trăm năm mươi chín nghìn tám trăm tám mươi tám đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản trúng đấu giá, phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí và chi phí công chứng... liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên tài sản.

- Diện tích xây dựng nhà ở có một phần nằm ngoài Giấy chứng nhận đã cấp, do đó người mua được tài sản trúng đấu giá, phải chịu toàn bộ chi phí khắc phục tháo dỡ công trình xây dựng trên phần đất giao thông, do Nhà nước quản lý trả lại hiện trạng theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền,

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **10/12/2025** đến ngày **12/12/2025** (Trong giờ hành chính) tại công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **07:00 ngày 28/11/2025 đến 17:00 ngày 16/12/2025** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển. Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang hoặc Chi nhánh công ty tại Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính là: **400.000đồng/hồ sơ**

e) Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: **134.926.000đồng** (một trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 00 ngày 28/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/12/2025**.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Số tài khoản: **215 704 072 393939**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đồng Tháp (HDBank Chi nhánh Đồng Tháp).

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ông Nguyễn Hồng Phong và bà Đỗ Thị Cẩm Tuyền”**

Ghi chú: Khách hàng phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 19/12/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **13.500.000đồng**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0907 499 894.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12 – Đồng Tháp;
- UBND phường Thường Lạc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Dương Quang Linh